



LAAN DER V.O.C. 340

ALMERE

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

WELKOM BIJ LAAN DER V.O.C. 340



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Servicekosten € 233,-

Elektra € 43,22

Gas € 192,23

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2001

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 79 m²

Inhoud 241 m³

Oppervlakte externe bergruimte 4,08 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

KENMERKEN

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

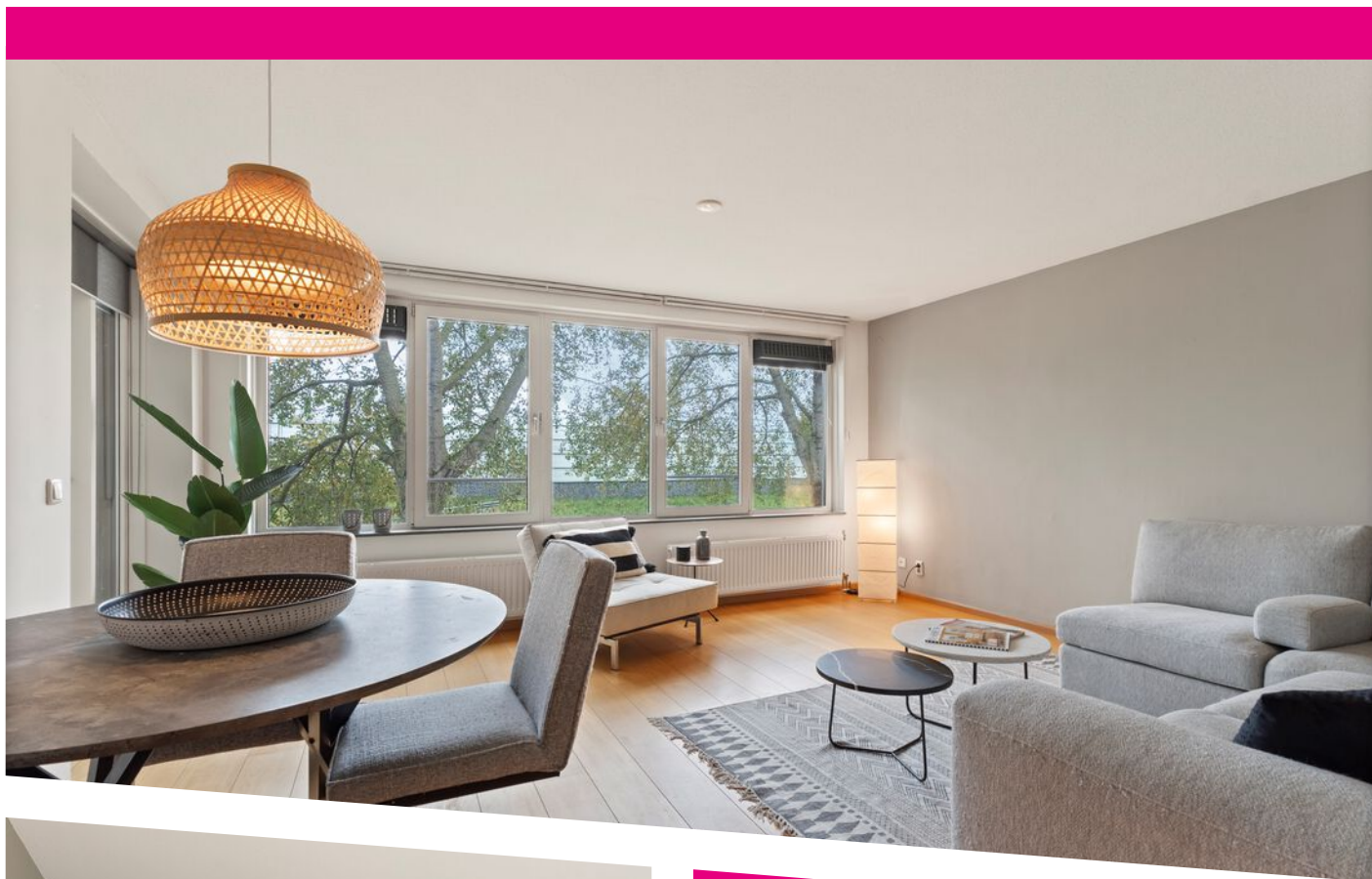
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja

KENMERKEN

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
79m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
241m³

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A

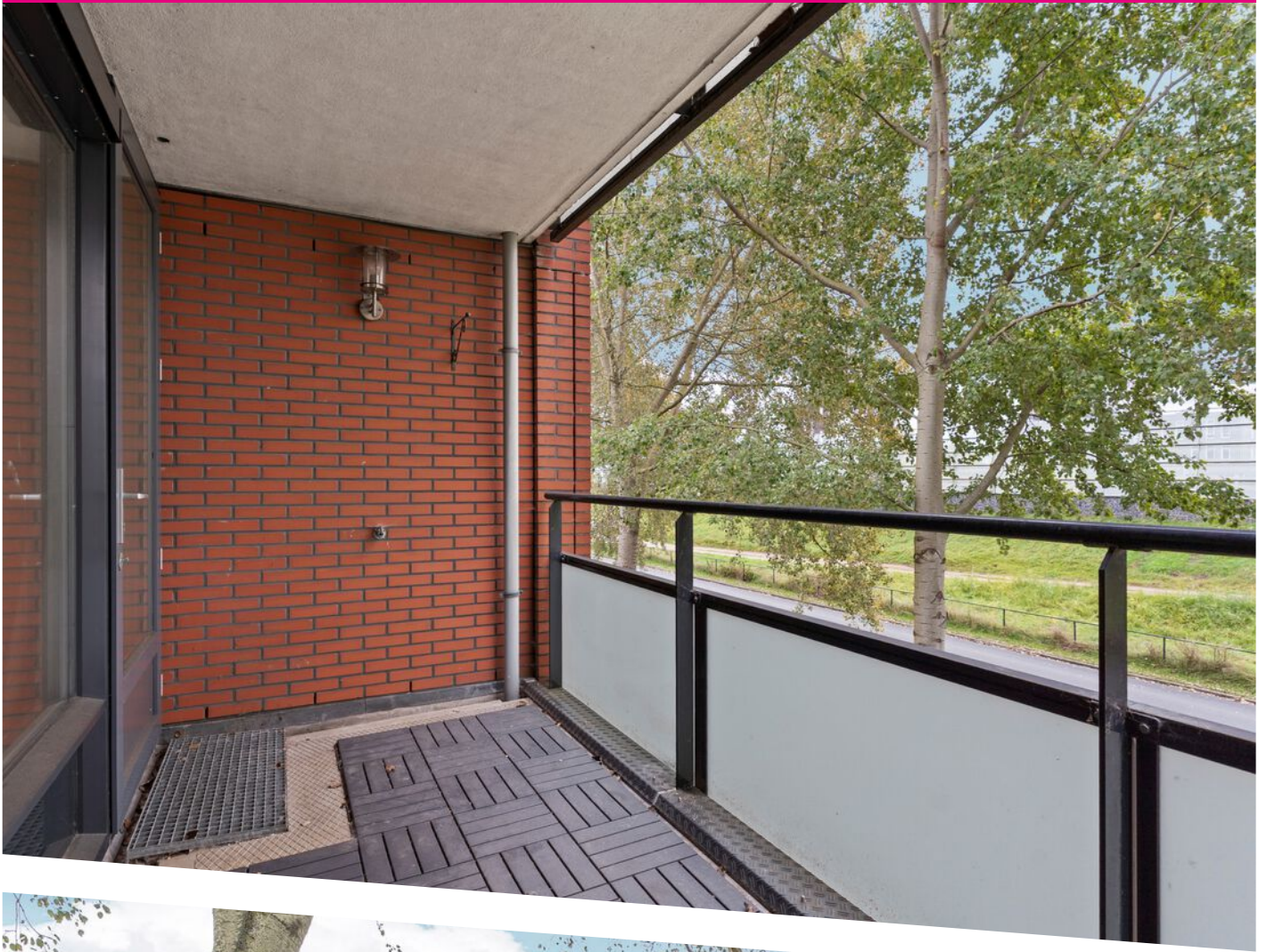
OMSCHRIJVING

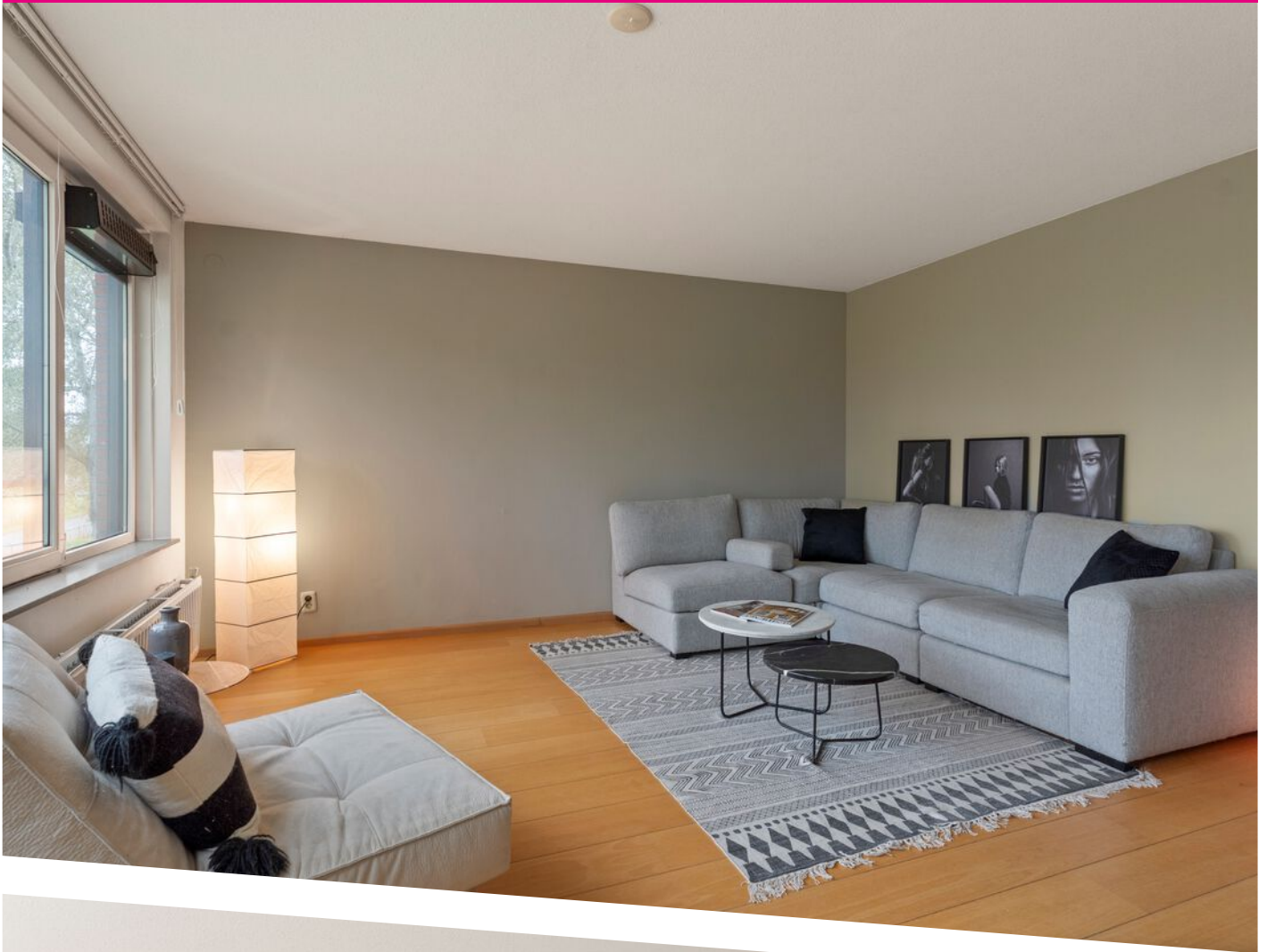


Dit verzorgde en instapklare hoekappartement op de tweede verdieping springt direct in het oog dankzij de recent vernieuwde badkamer en het toilet, beide afgewerkt met stijlvol Italiaans stucwerk – een echte eyecatcher, die luxe en rust uitstraalt.

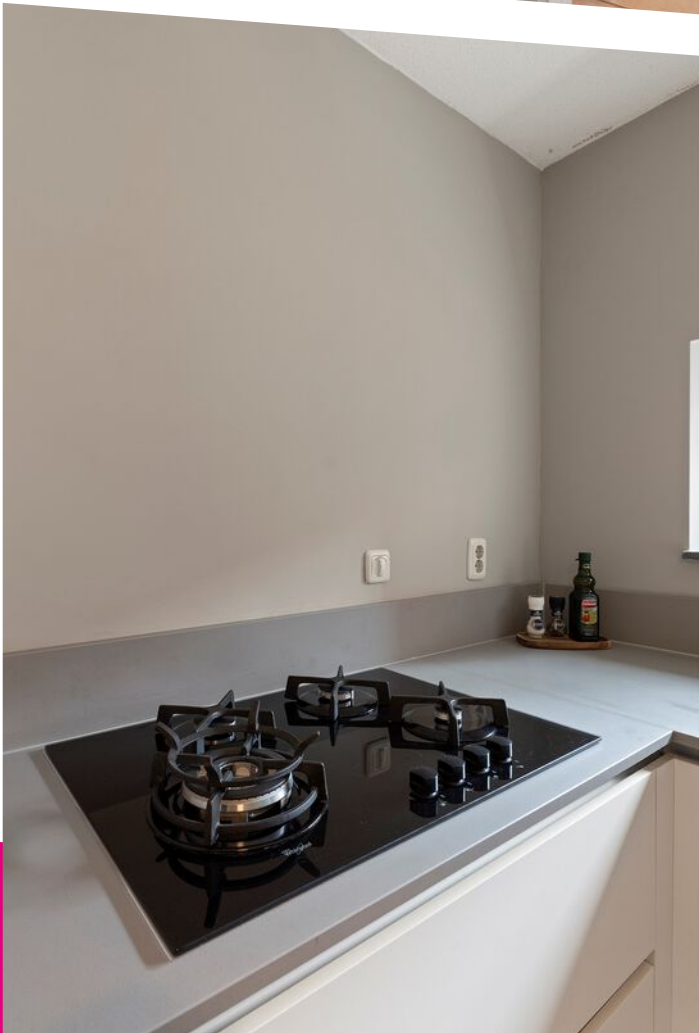
Met een woonoppervlakte van 79 m², een ruim balkon, twee slaapkamers en een praktische indeling biedt dit moderne appartement in de gewilde Oostvaardersbuurt in Almere Buiten alles wat starters, stellen of kleine gezinnen zich kunnen wensen. De lichte woonkamer met halfopen keuken, de goed bemeeten slaapkamers, en de aparte berging/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger maken het wooncomfort compleet.

Het geheel is energiezuinig dankzij kunststof kozijnen met dubbel glas en een Intergas HRE-combiketel uit 2021. Bovendien is het complex goed onderhouden, met een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.









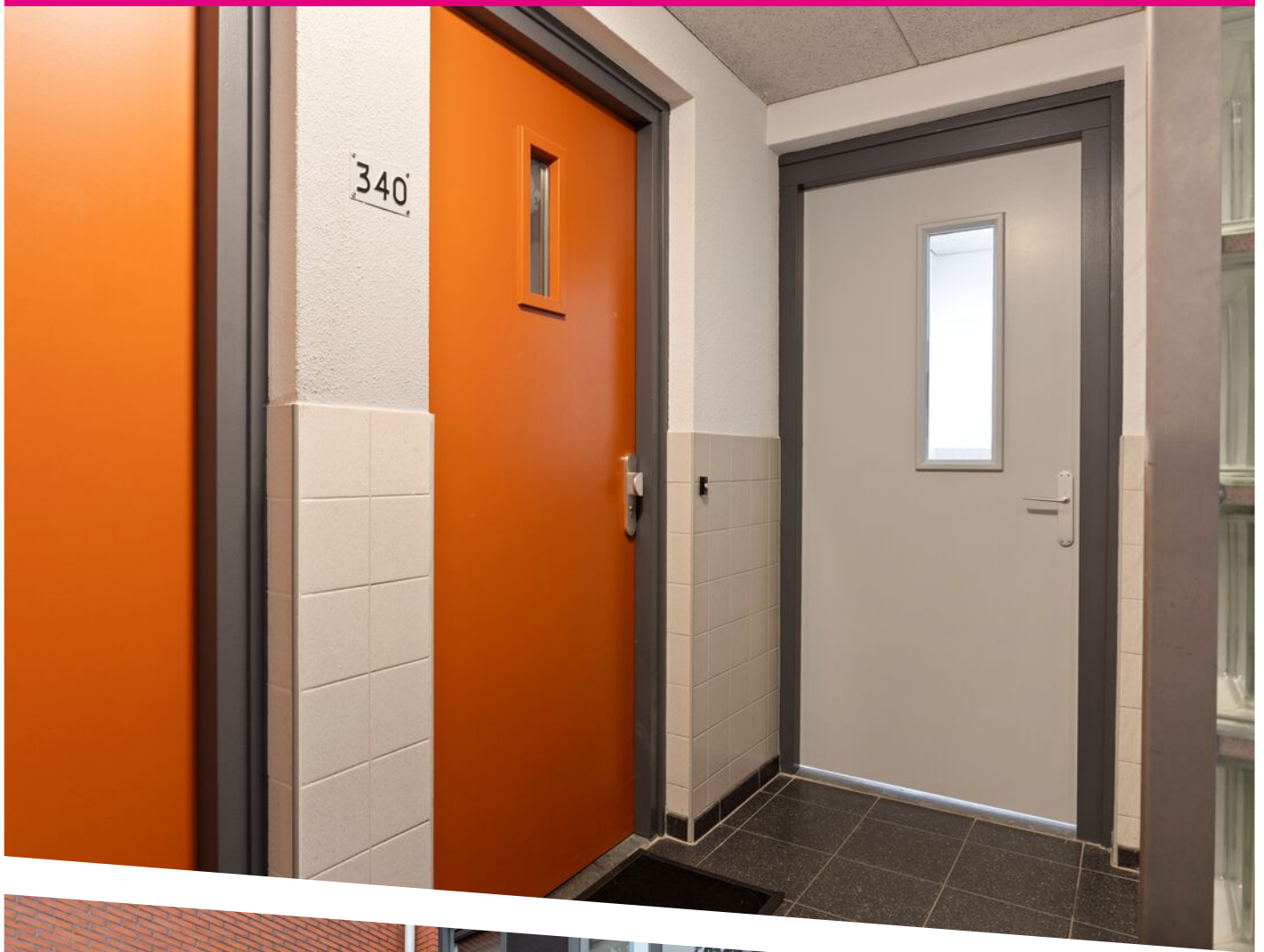














Laan der V.O.C. 340 Almere
Appartement



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

Laan der V.O.C. 340 Almere
Berging

← 2.49 m →

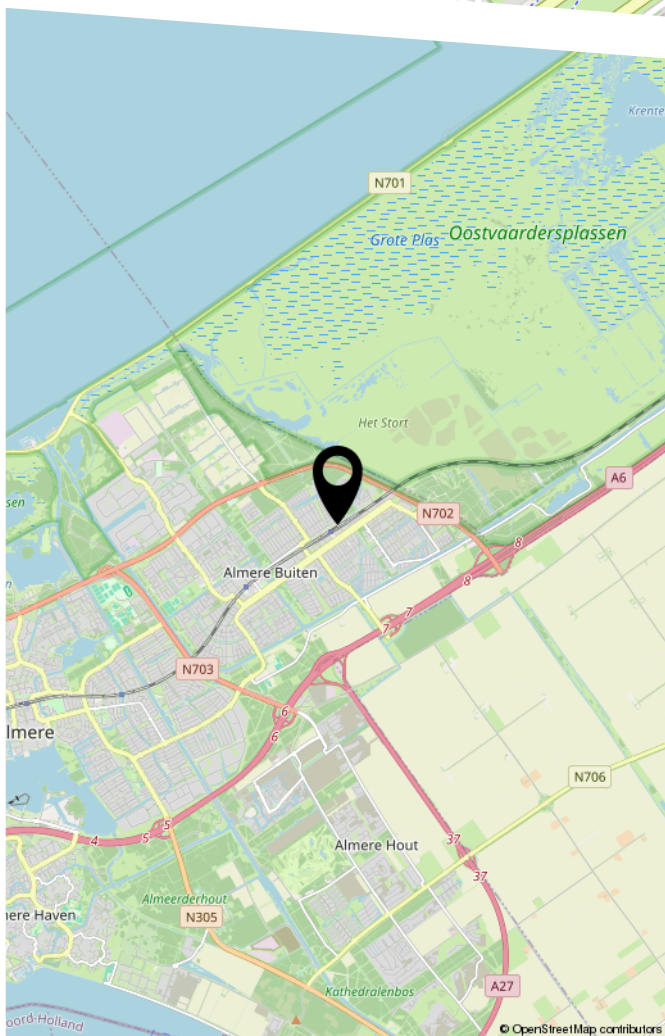
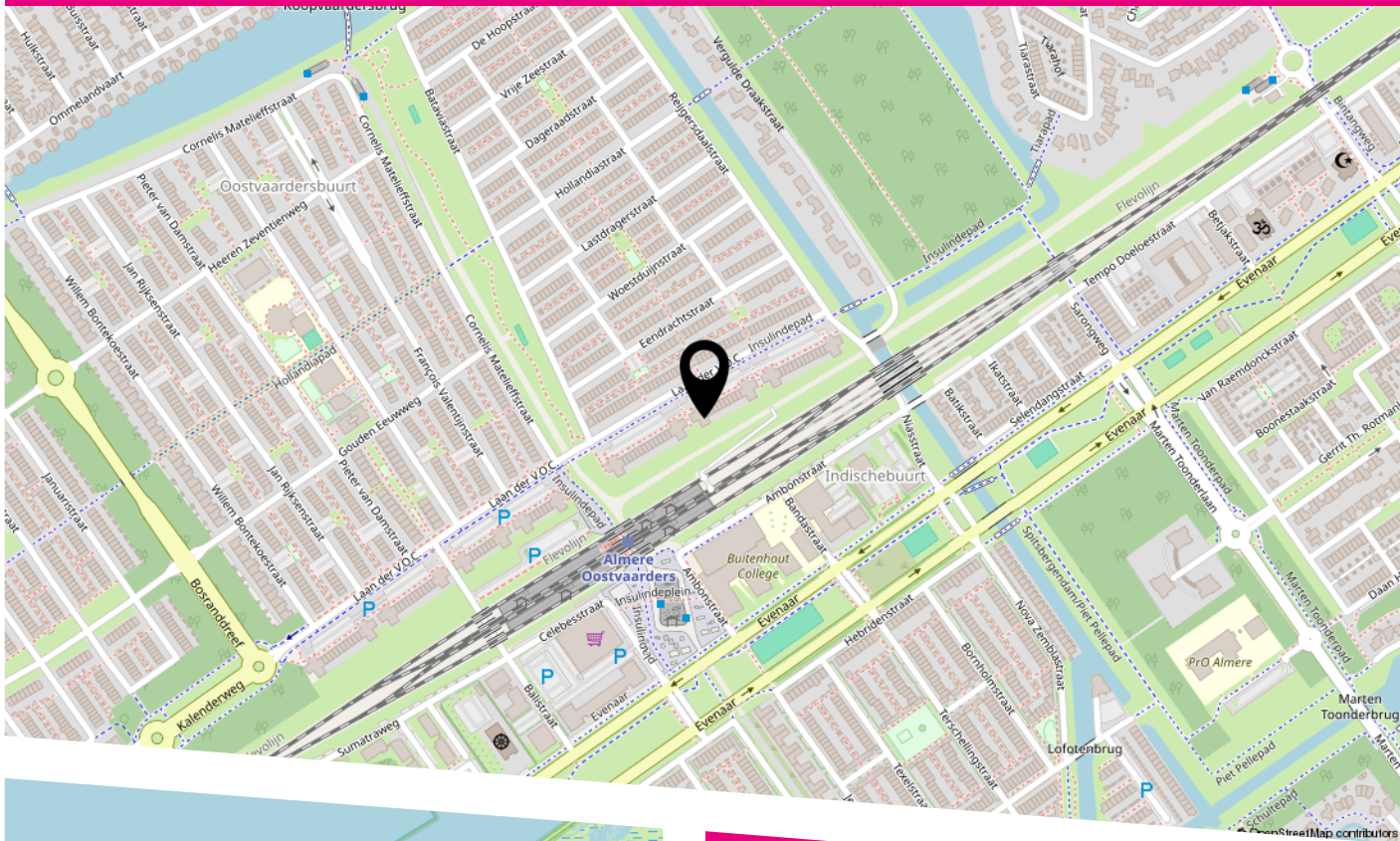
↑ 1.64 m ↓



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIGGING

De woning is gelegen in de rustige en groene Oostvaardersbuurt van Almere Buiten. Een wijk die bekend staat om haar prettige leefomgeving, brede lanen en nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen. Op loop- en fietsafstand bevinden zich onder andere supermarkt, basisscholen, middelbaar onderwijs, speeltuinen, sportfaciliteiten en gezondheidscentra. Station Almere Oostvaarders ligt op 400 m loopafstand, waardoor u met de trein of bus snel in het centrum van Almere of Amsterdam bent. Daarnaast liggen de Oostvaardersplassen en het Kotterbos in de directe omgeving – perfecte plekken om te wandelen, fietsen of ontspannen in de natuur. Parkeren kan gratis en ruimschoots op het parkeerterrein aan de voorzijde van het gebouw. Goede verbindingen naar A6 richting Amsterdam en Lelystad, naar A27 richting Utrecht. Goede aansluiting op de Buitenring van Almere.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl